ANNEXURE II

Dr. Hedgewar College of Nursing, Aurangabad.2025-26

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	**(All document must be available on web site)** **Land details:** Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	✓ Yes/No	Adequate
2	**Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map**		
	(I) Administrative Section: Total Area 1000 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	✓ Yes/No	Adequate
	(II) Lecture Halls: **a)** Total No. of Lecture Halls 06 . . . **b)** IT enabled, Audio / Video teaching Aids .06 **c)** Total area for lecture Halls .6480 .	✓ Yes/No	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 3000 . .Sq.ft. b) Total Seating Capacity 200 . . . . . c) Audio / Video System and Other Facilities yes	✓ Yes/No	Adequate
	(IV) Library:- (Evidences to be attached) **a) Total Area** : 2400 sq.ft. Total No. of Books . 3879 . . Distribution of books . 275 . . . . Capacity of Reading Hall :-for Students . . . 60 . . for Teachers . 05 No. of Scientific Journals 17 No. of News Papers/Research Journals . 03 . Photo Copier Machine . 02 . . Drinking water &Washrooms. 04 **b) Digital Library :** No. of Computers . 03 Internet Facility 100 Speed:-	✓ Yes/No	Adequate
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments..........05........Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	✓ Yes/No	Adequate
	(VI) Laboratories :- **Laboratories : As per MSR** (..........6700..........Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	✓ Yes/No	Adequate

Chairman of LIC   Member Of LIC   Member Of LIC

	(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. **OR** **Multipurpose Hall:-** College of Nursing should have own multipurpose hall	✓ Yes/No	Adequate

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate **[Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]**	✓ Yes/No	Adequate
	(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)	✓ Yes/No	Adequate
3	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility	–	
4	**Other facilities:** Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility	✓ Yes/No	Adequate
5	**Hostel facility:** Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	✓ Yes/No	Adequate
	Hospital attach Relevant Document on web site		
6	**Hospital Details**	**Details on College Website**	**Adequate/ Inadequate**
	Name of the Hospital : Dr. Hedgewar Hospital Address: Garkheda Chh. Sambhajinagar. Telephone No. : 0240-2331195 Bed Strength : 497	✓ Yes/No	Adequate
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	-	
	Number of beds registered as per BNH Act (**attach certificate on web site**)	✓ Yes/No	Adequate
7	**I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print** **(19620 Sq.mtr. / Sq.ft.)**	✓ Yes/No	Adequate
	Whether the Hospital is Owned by the College	✓ Yes/No	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	✓ Yes/No	Adequate
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 56084 Sq.ft. No. of OPD's .... **Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.**	✓ Yes/No	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex ...1389......Sq.ft. No. of IPD Departments..13.. Bed Distribution..497 **Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.**	✓ Yes/No	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 10868 sq.ft. No. Of OTs available .....11......... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	✓ Yes/No	Adequate
	VI. Casualty Facilities **State Government Permission Letter attach copy on web site**	✓ Yes/No	Adequate

Chairman of LIC Member Of LIC Member Of LIC

	VII. Central Clinical Laboratory details **(all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site)** Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	✓Yes/No	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section:- :- **(all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site)** Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	✓Yes/No	Adequate
	IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per **Birth record** maintained by hospital:- (information to be available on web site)	✓Yes/No	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be **uploaded at website**	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be **uploaded on website**	Yes	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } **to be uploaded on website**		
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} **to be uploaded at website**	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority **to be uploaded at website**	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to **be uploaded at website**	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required **to be uploaded at website**	-	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students		

OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a **50** seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	Yes	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:- 27/01/2025

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad
Dean/ Principal Stamp & Signature

Chairman of LIC　　Member Of LIC　　Member Of LIC

[illegible]
२२-२-०३
(श्री. [illegible])
[illegible]

[illegible]
[illegible]
२२-२-०३

१०/११/९५	मा. जिल्हाधिकारी औ.बाद यांचे कडील आ.क्र. ९५/आर.बी डेस्क-२/जमीन-२/दिनांक ८/११/९५ अन्वये अकृषिक क्षेत्र १हे.६२ आर १६,१८० चौ.मी.	म. महाराष्ट्र शासन	ता. १०/११/९५ न.भू.३७७ औरंगाबाद
११/१०/९८	मा. जिल्हाधिकारी औ.बाद यांचे कडील आ.क्र. ९८/आर.बी डेस्क-२/जमीन-२/दिनांक ३१/८/९८ व सम दि. ३/१०/९८ अन्वये भोगवटा क्षेत्र १हे.६२आर १६,१८० चौ.मी.	कब्जेदार क्र.2 डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकिय प्रतिष्ठान संचलित डॉ हेडगेवार रुग्णालय	ता. ११/१०/९८ न.भू.अ.१ औरंगाबाद
१०.३.९८	मा. सक्षम जिल्हाधिकारी औ.बाद यांचे कडील पोट विभागणी आदेश क्र. नं. ९८/जमा/नि.भा./कावि १९८ दि. ३०.१.९८ अन्वये [illegible] नगर भूमापन क्र. ३१००९ [illegible] दि. १०-११-९५ व ११-१०-९८ [illegible] क्षेत्र १६२००.० चौ.मि. [illegible]		ता. ११/३/९८ न.भू.अ.१ औरंगाबाद

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

Principal
Dr.Hedgewar College of Nursing,
Aurangabad

पुरवणीपत्र १ नों.क्र. १५३०९

हस्तांतरण करारनामा खालील :- कार्यकारी अभियंता विकास विभाग सिंचन भवन परिसर औरंगाबाद यांचे दिनांक २८.९.२००० चे करारनाम्या बाबत पान १ (एक) फक्त	कार्यकारी अभियंता जलसंपदा विभाग औरंगाबाद	नों.क्र. ९६२५ [signature] 3/5/2007 दु.नि. क्र. ९१ औरंगाबाद

लिहून देणार [signature] 6.6.08

लिहून घेणार [signature] 6/6/08

[illegible]

वरिष्ठ लिपिक

[signature]

सह दुय्यम निबंधक

औरंगाबाद

6/6/08

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

संदर्भ :- शासन, महसूल व वनविभाग मंत्रालय, मुंबई यांचे ज्ञापन क्र. जमिन ७३५/प्र. क्र. ७०/ज-७-३३२७ दिनांक १७ ऑगस्ट १९९६.

जा. क्र. ९६/आरबीडेस्क-२/जमिन-
जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद
दिनांक :- ३१/८/१९९६.

आदेश:

औरंगाबाद महापालीकेच्याहद्दीतील मौजे गारखेडा येथिल सि. स. नं. १५०३९ मधील १.६२ हेक्टर क्षेत्राची जमिन डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकिय प्रतिष्ठान संचलित डॉ. हेडगेवार रुग्णालयासाठी सदर संस्थेच्या [डॉ. हेडगेवार रुग्णालय औरंगाबाद] प्रकल्प खर्चाच्या १/६ एव्हडी रक्कम असणे आवश्यक असण्या-बाबतची अट शिथिल करुन म.ज.म. अधिनियम १९६६ च्या कलम ४० मधील तरतुदी-नुसार रु. १/- नाममात्र कब्जेहक्काची किंमत आकारुन या ज्ञापना सोबतच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये विहित केलेल्या अटीच्या आधिन राहून एक खास बाब म्हणून व ती पूर्वोदाहरण उद्धृत करता येणार नाही या अटीवर, वितरीत करण्यास शासनाने मान्यता दिली असल्याने मी संजयकुमार जिल्हाधिकारी औरंगाबाद वरिल सि. सं. न. १५३०९ मधील १.६२ हेक्टर क्षेत्राची जमिन डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकिय प्रतिष्ठाण संचलित डॉ. हेडगेवार रुग्णालयासाठी म.ज.म. अधिनियम १९६६ कलम ४० मधील तरतुदीनूसार रु. १/- नाममात्र कब्जेहक्काची किंमत आकारुन खालील अटीवर मंजूरी देत आहे.

१] महानगरपालीका क्षेत्रात असलेल्या शासकिय रुग्णालयामार्फत जो आकार/फी घेतला जातो तेव्हडाच आकार/फी बाह्य रुग्ण विभागातील रुग्णाकडून घेण्यात यावा/यावी.

२] [अ] या रुग्णालयातील खाटाची संख्या योग्य वेळी औरंगाबाद येथिल वैद्यकिय महाविद्यालयाचा विस्तार करतांना त्या महाविद्यालयात [उपलब्ध / संलग्न] करण्यात यावी.

[ब] अंतररुग्ण विभागात एकूण खाटापैकी २०% खाटा विनामुल्य सेवेसाठी रुग्णालयाने उपलब्ध करण्यात व बाह्य रुग्ण विभागामध्ये १५% रुग्णांना मोफत रुग्णसेवा देण्यात यावी, उर्वरित खाटासाठी किती आकार लावयाचा हे ठरविण्यासाठी रुग्णालयांना मुभा राहील. मोफत सेवेसाठी रुग्णाची शिफारस करण्याचे अधिकार उपसंचालक आरोग्य सेवा, औरंगाबाद यांना राहतील. ज्या रुग्णाचे मासिक उप्तन्न रु. ५००/- पेक्षा जास्त नाही किंवा सार्वजनीक आरोग्य विभाग वेळोवेळी ठरविल तेव्हडया रकमेच्या मर्यादेपेक्षा मासिक उप्तन्न अधिक

...२...

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

Principal
Dr.Hedgewar College of Nursing,
Aurangabad.

असेल असे रुग्ण विनामूल्य सेवेसाठी पात्र समजण्यात यावेत. रुग्णालयातील विना-मूल्य खाटांचा उपयोग करता यावा म्हणून सरकारी/महानगरपालिकेच्या रुग्णालयातील रुग्णांना तेथे पाठविण्याचा अधिकारी जिल्हाधिकारी यांना राहील.

३] रुग्णालय हे फायदा मिळण्यासाठी न चालवता ते धर्मदाय संस्था म्हणून चालविण्यात यावे. तसेच ते सोसायटीज रजिस्ट्रेशन अॅक्ट, १९६० आणि/ अथवा मुंबई सार्वजनिक न्यास अधिनियम, १९५० अन्वये नोंदणीकृत असावे.

४] रुग्णालय हे सर्वांसाठी खुले असावे. धर्म, जात, पंथ, वंश, लिंग, जन्मस्थान, अधिवास, भाषा किंवा इतर कारणावरुन रुग्णामध्ये भेदभाव करता येणार नाही.

५] इमारतीचे आराखडे महानगरपालीकेकडे ६ महिन्याच्या आंत मंजूरीसाठी पाठविणे आवश्यक राहील. बांधकामाच्या आराखड्यात सक्षम प्राधिकाऱ्यांची मान्यता मिळाल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम सुरु करता कामा नये. ज्याइमारती बांधकामाच्या आराखड्यांना मंजूरी घेऊन बांधल्याजातील त्या इमारतीच्याबांधकामात केव्हांही वाढ आणिबदल [अॅडिशन्स अॅन्ड अल्टरेशन] करतांना सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

६] जमिनीचा वापर फक्त रुग्णालयाच्या बांधकामासाठीच करणे आवश्यक राहिल तीचा व इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी उपयोग करता येणार नाही. तथापि, डॉक्टर्स व नर्सेस यांच्या निवासस्थानासाठी किमान आवश्यक असलेली जमिन सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या मंजूरीने डॉक्टर्स व नर्सेस यांचे निवासस्थान बांधण्यासाठी वापरता येईल.

७] रुग्णालयास वेळोवेळी भेट देऊन त्यांच्या कामकाजाची तपासणी करण्याचा अधिकारी शासन किंवा जिल्हाधिकारी ज्यांना आदेश देतील त्यांना राहील. तसेच तप्तर आणि कार्यक्षम सेवा रुग्णालयाकडून उपलब्ध करण्याच्या दृष्टीने आणि त्यांचे व्यवस्थापन चांगल्या प्रकारे रहावे या दृष्टीने संस्थेस निर्देश देण्याचे अधिकारी जिल्हाधिकारी यांना राहतील अशा रितीने दिलेले निर्देश संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

८] [अ] कब्जेहक्काची दस्तऐवज विधी व न्याय विभागाच्या सॉलिसिटर यांचे कडून तयार केले जाईल ज्यांचा संपूर्ण खर्च मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी फी सह [स्टॅम्पड्यूटी आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस] संस्थेस भरावा लागेल.

[ब] योग्य तो दस्त ऐवज तयार करण्यासाठी जिल्हाधिकारी वेळोवेळी ठरवतील ती रक्कम संस्थेस भरावी लागेल.

९] जमिनीचा ताबा दिल्यापासून ३ वर्षाचे आत रुग्णालयाच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करुन रुग्णालयाच्याकामकाजास सुरवात केली पाहिजे. जर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करुन संबधीत जिल्हाधिकारी/अप्पर जिल्हाधिकारी यांचे कडून बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दाखला व विहित मुदतीत म्हणजे ३ वर्षाच्या कालावध

...3...

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

[illegible]नाही तर बांधकामासाठी मुदत वाढविण्यास जिल्हाधिकारी [illegible] शकतील. तथापि शासनाच्या संपूर्ण स्वेच्छा निर्णयानुरुप शासनास योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तीवर अधिमुल्य आकारण्याच्या अटीसह शासन मुदतवाढ देऊ शकेल.

१०] रुग्णालयाच्या व्यवस्थापन समितीवर शासनाचा एक प्रतिनिधी नेमण्याचा अधिकार जिल्हाधिकारी यांना राहील. शासन नियुक्त प्रतिनिधींनी रुग्णालयाच्या दैनंदिन कामकाजात हस्तक्षेप करु नये. अशा प्रतिनिधीला मताधिकार देण्यात येणार नाही परंतु शासनाच्या हितासंबधी निकडीत अशा बाबीवर निर्णय घेतांना शासन नियुक्त प्रतिनिधीच्या मतांचा अनुकूल विचार करण्यात यावा.

११] शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय संस्थेच्या ताब्यात असलेली रुग्णालयाची इमारत/जमिन किंवा त्या इमारतीचा/जमिनीचा भाग किंवा त्यातील हितसंबधकोणत्याही प्रकारे अभिहस्तांकित / हस्तांतरण करता येणार नाही अशा/ अभिहस्तांकनास/हस्तांतरणास परवानगी नाकारण्याची किंवा शासनाच्या संपूर्ण स्वेच्छा निर्णयानुरुप शासनास योग्य वाटतील अशा शर्ती व अटीवर अधिमूल्य आकारण्याच्या अटीसह परवानगी देण्याचे शासनास स्वातंत्र्य राहील.

१२] संस्थेला जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून २ वर्षाच्या कालावधीत प्रति १०० चौ. मि. मागे किमान [illegible] या प्रमाणे योग्य प्रकारची झाडे लावणे आणि त्यांची कायम देखभाल व जोपासना करणे आवश्यक राहील.

१३] जमिनीवरील सर्व खाणी/खनिज पदार्थ,व दगडखाणी या वरील अधिकार राखून ठेवलेले असून, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे दगड खाणीचे काम करण्यासाठी व त्याचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोईसह त्या ठिकाणापर्यंत पोहचण्याचे संपूर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहील.

१४] संस्थेने जिल्हाधिकारी यांचे कडे स्थाई स्वरुपाची अनामत रक्कम म्हणून रु.१०,०००/- [दहाहजार फक्त] भरील व ही रक्कम शासनाकडे ठेवली जाईल. जर जमिन मंजूरीच्या एखादया शर्तीचा भंग झाल्यास या स्थाईअनामत रकमेतून शासन अंतिमत: निश्चित करील ती रक्कम जिल्हाधिकारी जप्त करु शकतील. शासनाचे जे इतर हक्क आणि उपाय योजना आहेत त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता अनामत रकमेतील रक्कम जप्त करण्याचा हा शासनाचा अतिरिक्त हक्क राहील.

१५] जमिनीच्या,जमिन प्रदानाच्या इतर अटी व शर्ती या महाराष्ट्र महसूल अधिनियम १९६६ आणि त्या खालील नियमाच्या तरतुदीप्रमाणे असतील.

१६] शर्तभंग झाल्यास कोणतीही नुकसान भरपाई न देता जमिन शासनास/जिल्हाधिकारी यांना पूनर्ग्रहण करता येईल तथापि जमिनीचा कोणताही भाग पूनर्ग्रहन करुन आणि / अथवा अधिमूल्य आकारुन किंवा शर्तभंग चालू ठेवण्या- बद्दल प्रत्येक दिवसागणिक दंड आकारुन शर्तभंग माफ करता येईल असे शासनाचे मत

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

Principal
Dr.Hedgewar College of Nursing,
Aurangabad.

झाल्यास शासनाच्या संपूर्ण स्वेच्छा निर्णयानुरूप तसे करण्याचे स्वातंत्र्य शासनास राहील.

१७] करार झाल्यानंतरही जर दुस-या काही अटी व शर्ती घालाव्याशा असे शासनास/ जिल्हाधिका-यास वाटल्यास तसे करण्याचे शासनास जिल्हाधिका-यास स्वातंत्र्य राहील आणि अशा शर्ती अटी प्रतिग्रहिता/संस्था यांनी पाळणे त्यांचेवर बंधनकारक राहील.

१८] संस्थेचे अध्यक्ष, यांना वरील दिलेल्या अटी बाबत करारनामा १५ दिवसांचे आंत, बाँडपेपरवर करून घ्यावा लागेल.

१९] ज्याकारणासाठी सदरहु जागा मंजूर करण्यात आलेली आहे त्या व्यतिरिक्त इतर कारणासाठी जमिनीचा वापर करूनये.

२०] उक्त संस्थेस सदरहु जमिन विक्री, गहाण, भाडे पट्यावर अथवा कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतर जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

[संजयकुमार]
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद.

स्थळप्रतीवर मा. जि.
यांची स्वाक्षरी असे.

प्रतिलिपी अग्रेषित :-

१] शासन महसूल व वनविभाग, मंत्रालय मुंबई, [ज-७] यांना माहितीस्तव.
२] विभागीय आयुक्त यांना माहितीस्तव.

प्रतिलिपी:-

१] उप संचालक, आरोग्य सेवा, औरंगाबाद.
२] उपविभागीय अधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
३] तहसिलदार औरंगाबाद यांना देऊन आदेशीत करण्यात येते की, सि. स. नं. १५३०९ मधील १.६२ हेक्टर क्षेत्राची जमिन अध्यक्ष, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकिय प्रतिष्ठान, संचलित डॉ. हेडगेवार रुग्णालय औरंगाबाद तात्काळ देण्यात येऊन ताबापावती व पंचनामा सह जिल्हाधिकारी कार्यालयात सादर करावा.
४] जिल्हा निरिक्षक भूमि अभिलेख यांना देऊन सूचित करण्यात येते की त्यांनी तहसिलदार औरंगाबाद यांचे सोबत जावून मोजणी नकाशाप्रमाणे जमिनीचा ताबा देण्यास सहकार्य करावे.
५] अध्यक्ष, डॉ. बाबासाहेब वैद्यकिय प्रतिष्ठान डॉ. हेडगेवार रुग्णालय, भाग्यनगर औरंगाबाद यांना देऊन सूचित करण्यात येते की त्यांनी वरील जमिनीचा ताबा तहसिलदार औरंगाबाद यांचेकडून घेऊन आदेशातील अटीप्रमाणे जिल्हाधिकारी यांना करारनामा करून द्यावा.

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद
करिता
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

Dr. Babasaheb Ambedkar Vaidyakiya Pratishthan's

Dr. HEDGEWAR COLLEGE OF NURSING

Garkheda, Aurangabad (M.S) – 431005, **Ph : 0240 - 2331195, 2321239 (Fax) - 2341849**

E-mail: drhedgewarcon@gmail.com, nursingcollege@hedgewar.org

LOCAL MANAGEMENT COMMITTEE

NAME OF THE MEMBER	DESIGNATION
1. Dr Satish D Kulkarni (President, BVAP)	Chairman
2. Dr Ashwinikumar D Tupkary (Secretary, BAVP)	Member
3. Dr Pinakin P Pujari (Joint Secretary, BAVP)	Member
4. Dr Vaishali R Khadke (Excecutive Trustee, DHCN)	Member
5. Dr. Supriya B. Chinchpure (Prof cum Principal, DHCN)	Member Secretary

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

Translated from Marathi

AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION, AURANGABAD

OCCUPANCY CERTIFICATE

Book No.339

Sr. No. 8484

No. AMC/NRV/OC/49/17/20-2
Office of Aurangabad Municipal Corporation, Aurangabad
Date: 22/07/2020

Name of holder of Occupancy Certificate:
Dr. Babasaheb Ambedkar Vidyalaya Pratishthan
Through Dr. Hegdewar Rugnalaya

CTS No./~~Survey no./ Gut no~~. 15309/1 Locality: Garkheda, Aurangabad

This is to certify that, on CTS no. 15309/1 Garkheda, Aurangabad, commencement permission was given for construction of complete / basement, basement floor, first floor, 2nd floor, 3rd floor submitted through application Partly & L.G.F. & still - No. 798/17/2018-19 building permission no. 27/2019-20 Licensed Architect Mr. Dilip Deshpande, License No. CA/87/11186 and under his supervision construction is completed, hence this Occupancy Certificate is given on the following terms and conditions-

01. If there is any dispute about property the same shall be resolved by concerned owner / developer and Architect.

contd.---

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

Disclaimer: I do hereby solemnly state that the foregoing is the Translation of the attached document. MRF Translation does not accept any responsibility for the content of the document
Office Address: MRF Tower, Kaziwada, Bhadkal Gate, Aurangabad-1 (M.S.) INDIA | Cell: 9226240048 | E-mail: nadvihabib@gmail.com

02. This certificate is in respect of building. If any dispute arises regarding marking, area, boundaries etc. and if any dispute arises pursuant to Development Plan, the Applicant shall be solely responsible and municipal corporation shall not be responsible for the same.

03. If any extra construction is found beyond the limits of this certificate, the same shall be treated as illegal and necessary action shall be taken.

04. The terms and conditions given in the commencement permission shall be binding on Applicant. (appl. No. 23 with other ----)

05. It shall be the responsibility of Developer to comply with all statutory provisions.

06. This certificate is valid for constructed area 16185.09 Sq.Mtr. as per map for– B.F., Lower ground, & still floor, G.F., FF, SF, & TF only for which FSI 1.272 is utilized.

07. For occupancy certificate extra construction/ development funds Rs. 3,11,000/- is paid vide challan No. 18843 dated 09/7/2020.

08. As per FIR department Certificate No. AMC/order/822/2019 dated 23/09/2019.

Approval of Municipal Commissioner is granted on 08/07/2020

Commissioner

For Aurangabad Municipal Corporation

Copy to :
Administrative officer, Zone No. **A**, B, C, D, E, F for necessary information - TP -01 VII

Translated by
22/7/20
Sk. Kasim Hussain
(B.Com. DSM)

MRF TRANSLATION AURANGABAD Seal of 1/2 7734

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

"भो ग.व टा प्र मा ण प त्र"

बुक क्र. 339 **OCCUPANCY CERTIFICATE** अ.क्र. 8484

जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./49 |17/2020-21

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 22/07/2020

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्याचे नांव श्रीमती / श्री. डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर वैद्यकिय प्रतिष्ठाण संचलीत डॉ. हेडगेवार रुग्णालय,

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 15309/1 भू.क्र. — मोहल्ला : गारखेडा.

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की,न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 15309/1 भू.क्र. — मोहल्ला : गारखेडा औरंगाबाद मिळकतीवर भागश: / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला (Parking & G.F. & Stilt) साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 798/17/2018-19 बांधकाम परवानगी क्र. 27 /2019-20 दि. 15/16 /05 /2019 नुसार परवानी धारक वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. दिपक देशपांडे यांचा परवाना क्रमांक CA/87/11186 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भुखंडाचे क्षेत्र, हद्दी,चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद मिर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील. (अ.क्र. 23 सह इतर अटी)

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानूसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे B.F, Lower Ground & Stilt floor, G.F, F.F, S.F & T.F साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 16185.09 चौ.मी.करीत only भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.272 वापरला आहे.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 3,11,000/- चलन क्रमांक 18843 दिनांक 09/07/2020 नुसार भरणा केला आहे.

०८. अग्निशमन विभागाचे नूतनीकरण प्रमाणपत्र क्र मनपा/अशा/822/2019 दि. 23/09/2019 अन्वये प्राप्त आहे.

मंजुरी दिनांक : 08/07/2020

22.07.20

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढिल कार्यवाहीस्तव.

TP-01, VII.

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad

Dr. Babasaheb Ambedkar Vaidyakiya Pratishthan's

Dr. HEDGEWAR COLLEGE OF NURSING,AURANGABAD.

Details of built up area provided in college for B.Sc Nursing & M.Sc Nursing Program

Specifications	Location	Total area in Sq Ft
Lecture hall -I (B.Sc Nursing)	T 1027	1080
Lecture hall -II (B.Sc Nursing)	T 1028	1080
Lecture hall -III (B.Sc Nursing)	T 1029	1080
Lecture hall -IV (B.Sc Nursing)	T 1030	1080
Lecture hall-I (M.Sc I year)	T 1061	1080
Lecture hall-I (M.Sc II year)	T 1062	1080
Lecture hall-I (M.Sc Clinical Specilty)	T 1063	1080
Principal office	T 1038	300
Vice-Principal office	T 1037	200
Five Speciality wise faculty room with HOD section for B.Sc	T 1051	2100
Faculty room for M.Sc Nursing	T 1052	2100
Examination section including strong room (As per MUHS guidelines)	T 1064	500
Nursing Foundation Lab	T 1013	1500
Community Health Nursing Lab	T 1024	900
Nutrition Lab	T 1040	900
OBG & Ped lab	T 1041	900
Preclinic Sc Lab		900
Computer Lab	T 1048	1500
A.V. Aids Room	T 1035	600
Multipupose Hall	T 1047	3000
Common Room for Male & Female	T 1042	1000
Library	T 1046	3000
Toilet	T 1049	1000
Reception & Admin Block (Exactly not mentioned)	T 1045	1000
Total Sq Ft.(College Building)		**28960**

PRINCIPAL
Dr.Hedgewar College of Nursing
Aurangabad